

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 6 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 29/2022/QĐST-DS ngày 18/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2343/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 352/BĐS/2022/CTTĐG-THBM ngày 12/8/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 75/2022/HĐDV-ĐL ngày 29/8/2022 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 199/TB-ĐL ngày 13/6/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 27/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo bán đấu giá tài sản kê biên của ông Lưu Kim Thanh và bà Ngô Thị Trúc Hạnh ; tại địa chỉ: số 19 Xuân Diệu, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk tài sản đấu giá gồm:

#### 1. Tên tài sản, nơi có tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 76, địa chỉ: phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 517955 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 06/8/2007 mang tên hộ ông Lê Dũng và bà Nguyễn Thị Tuyết, được chỉnh lý biến động mang tên ông Lưu Kim Thanh và bà Ngô Thị Trúc Hạnh ngày 24/02/2011. Diện tích: 146,7 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời



hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSDĐ do chuyển nhượng QSDĐ.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường Xuân Diệu cạnh dài 7,86 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 49 cạnh dài 7,95 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 64 cạnh dài 18,50 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 54 cạnh dài 18,53 m.

Tứ cận của thửa đất trùng khớp với GCNQSDĐ nêu trên.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở: Diện tích 272 m<sup>2</sup>, kết cấu móng khung trụ, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ sắt, mái lợp tôn, gồm 02 tầng.

- Tầng trệt: 01 phòng trung bày, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

+ Phòng trung bày: nền lát gạch ceramic, tường ốp ván ép, trần thạch cao, cửa đi lớp trong bằng kính cường lực loại 02 cánh 02 bộ; cửa đi lớp ngoài dạng kéo, loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng bếp: kết cấu tương tự phòng trung bày, cửa đi không có cánh, kệ bếp: khung cửa bằng gỗ, mặt kệ lát đá granite, kích thước 4,3 x 0,6 x 0,8 m, thiết bị bồn rửa bằng inox, tủ kệ bếp treo bằng gỗ, cửa bằng khung bằng gỗ.

+ Phòng vệ sinh: nền lát gạch granite, tường ốp gạch ceramic cao 2,5 m, trần thạch cao, cửa đi bằng khung gỗ lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo, 01 bồn cầu xí bệt.

- Tầng lầu: 01 phòng sinh hoạt chung và 03 phòng ngủ.

+ Phòng sinh hoạt chung: nền gỗ tường dán giấy trang trí, một phần tường bằng kính, trần thạch cao, cửa đi bằng khung sắt lắp kính, loại 01 cánh 01 bộ,

+ Phòng ngủ 01: kết cấu tương tự phòng sinh hoạt chung, có phòng vệ sinh trong (riêng), nền lát đá granite, tường ốp gạch ceramic cao 2,5 m, có 01 tủ đồ bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ, có 01 phòng xông hơi bằng gỗ lắp kính gắn liền với phòng vệ sinh, cửa đi bằng gỗ lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa đi khung lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung gỗ lắp kính, loại 04 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ 02: có kết cấu tương tự phòng ngủ 01, phòng vệ sinh trong, 01 thiết bị lavabo, 01 bồn cầu xí bệt, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ và bằng khung gỗ lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung gỗ lắp kính loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ 03: có kết cấu tương tự phòng ngủ 01, thiết bị vệ sinh 01 lavabo và 01 bồn cầu xí bệt, cửa đi 01 cánh 01 bộ bằng gỗ và cửa đi 01 cánh 01 bộ bằng khung gỗ lắp kính (không có cửa sổ).

+ Giếng trời trong nhà: kết cấu nền lát gạch ceramic, tường xây gạch ngoài sơn nước, vòm khung sắt lợp tấm nhựa; cầu thang kết cấu trụ gỗ, bậc thang bằng gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ.

+ Khung sắt trước nhà: Diện tích 28,3 m<sup>2</sup>, trong đó nằm trong lộ giới giao thông là 14,15 m<sup>2</sup>, kết cấu khung sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, lan can bằng sắt, rào xung quanh bằng sắt, trụ sắt, cửa đi dạng kéo bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ.

+ Sân: Diện tích 31,44 m<sup>2</sup>, trong đó 14,15 m<sup>2</sup> nằm trong lộ giới giao thông, kết cấu nền đá 1 x 2 cm, trên lát gạch bát tràng.

+ Tường rào + cổng: kích thước dài 7,2 m, trong đó 3,6 m nằm trong lộ giới giao thông; kết cấu tường rào, móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa xi măng, bên trên gắn khung sắt; cổng: bằng sắt kéo loại 02 cánh 01 bộ, kích thước 8,56 m, nằm trong lộ giới giao thông.

- Thiết bị gắn liền với nhà ở:

+ 04 máy điều hòa hãng Nagakawa năm 2017; 01 bồn nước inox 1500 lít năm 2017; 01 hệ thống năng lượng mặt trời năm 2017.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).*

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc và nơi trưng bày tài sản hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2023, tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.971.629.894 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn, tám trăm chín mươi tư đồng chẵn).

*(Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu).*

## **5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,11,12/7/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự



chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 100.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 100.000.000 đồng không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 00 phút ngày 13/7/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt vào lúc 08 giờ 00 ngày 13/7/2023 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày ông Lưu Kim Thanh và bà Ngô Thị Trúc Hạnh có quyền nhận lại tài sản nếu ông Thanh, bà Hạnh nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Các đương sự;
- VKSND Tp BMT;
- UBND phường Tân Lợi (để niêm yết)
- Lưu: VT, HSTHADS;



*Nguyễn Thị Lan Hương*